İNEGÖL (BURSA) ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU; DEYDİNLER MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRINA AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

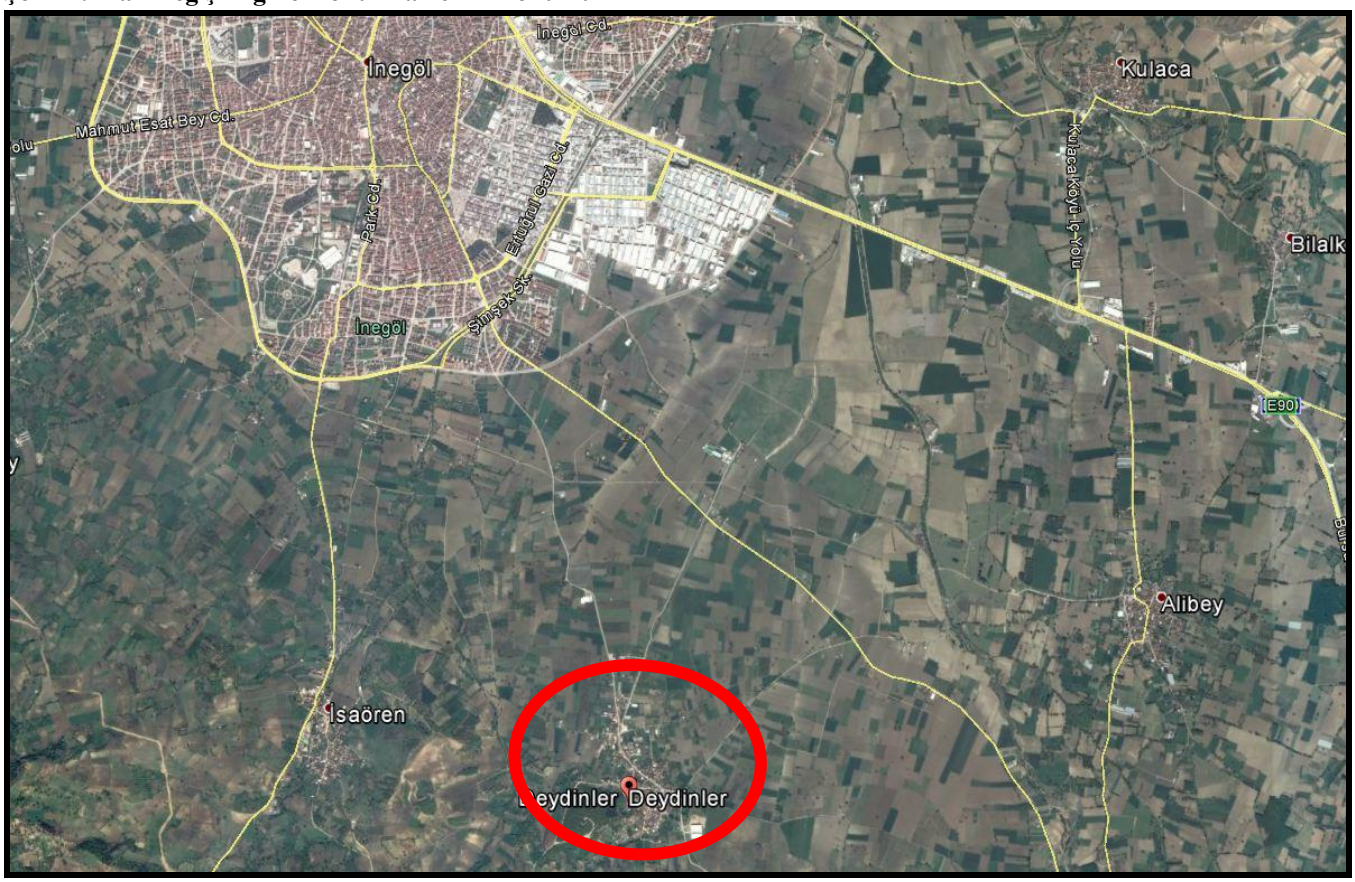
Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmıştır.

İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunması nedeni ile yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, İnegöl İlçe Merkezinin 6 km güneyinde konumlanmış olup, batısında İsaören Mahallesi, kuzeydoğusunda Alibey Mahallesi bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu



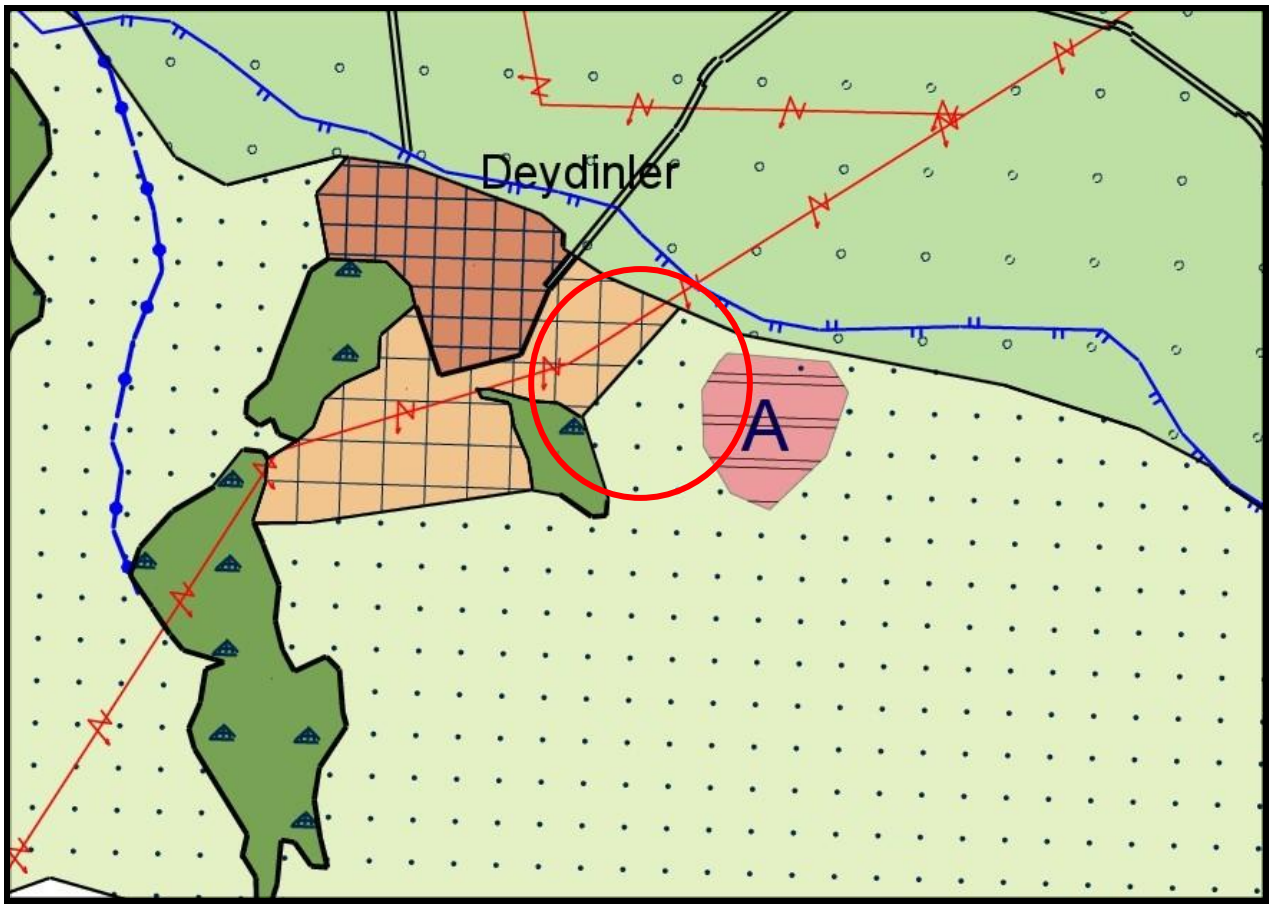
Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu alan, 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonunda; “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmış olup, Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunduğu alan “Diğer Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı 1/25000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesi, 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmıştır. Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunduğu alan “Diğer Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planın bulunması nedeni ile yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

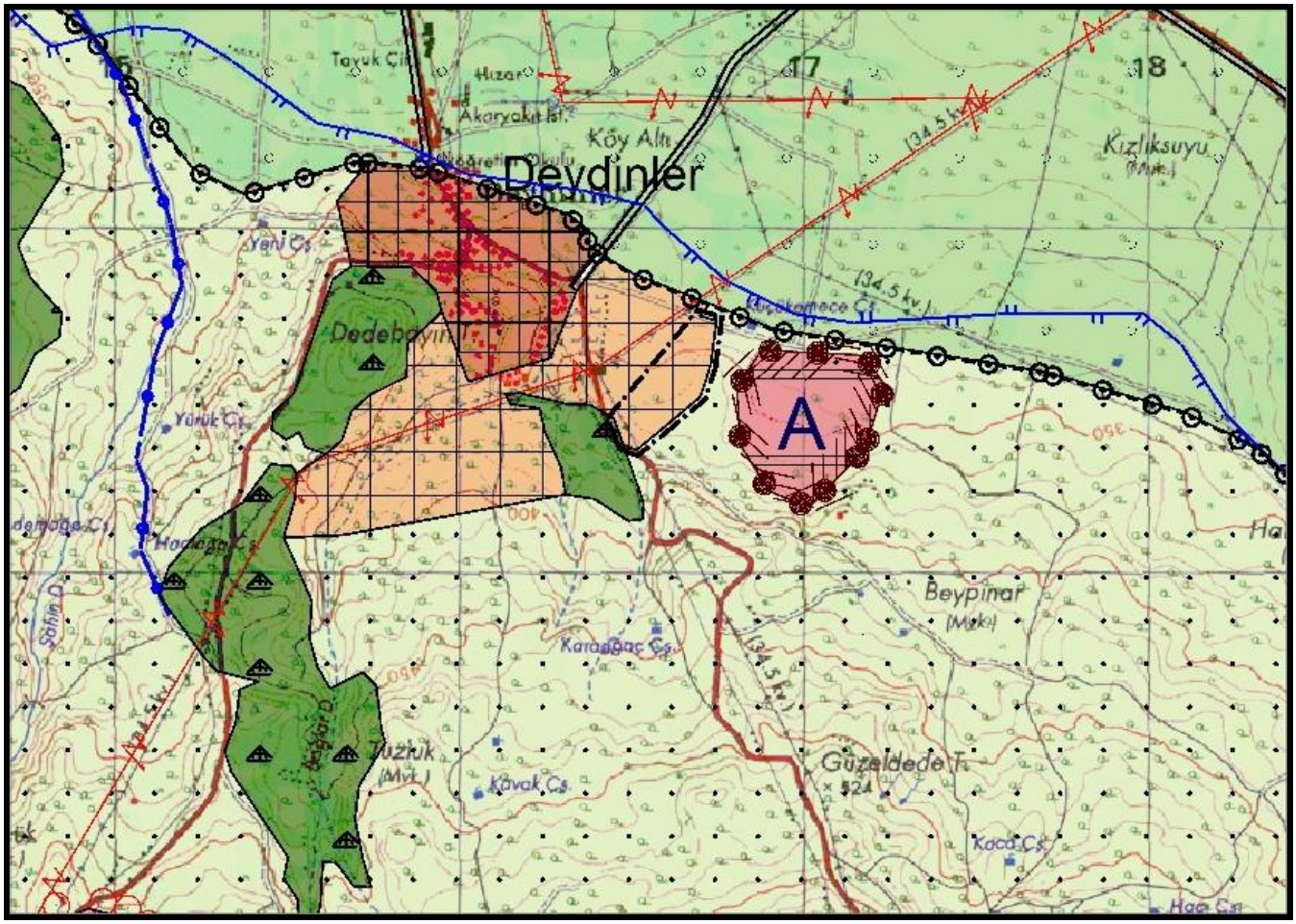
Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Deydinler Mahallesine ilişkin 1/25000 Ölçekli İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği önerisi ile İnegöl Belediyesi Deydinler Mahallesinde tanımlı olan Kırsal Yerleşme Alan sınırının güneydoğu yönünde mezarlık alanının, onaylı 1/1000 Ölçekli Soğuk Hava Deposuna ilişkin planı bulunan alan ve yakın çevresi Kırsal Yerleşme Alanına dâhil edilmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Bilgilerinize arz olunur.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr